



## ALLEGA

- copia di documento di riconoscimento;
- planimetria catastale;
- estratto P.R.G.;
- documentazione fotografica esauriente.
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Data richiesta \_\_\_\_\_

IL RICHIEDENTE

\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta

## PANNELLI SOLARI

Sulla base delle nuove disposizioni normative in merito all'efficienza degli usi dell'energia, l'ufficio tecnico, vuole illustrare qui di seguito le nuove procedure semplificate relative all'installazione degli impianti solari termici o fotovoltaici (pannelli solari).

Chiunque intenda installare impianti solari termici o fotovoltaici, ricadenti nei casi sotto riportati, può inviare al Comune una semplice **comunicazione preventiva** per interventi di manutenzione ordinaria (art. 11 comma 3 del **D. Lgs 115/2008**):

- se l'impianto è **aderente o integrato** nel tetto degli edifici, con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda, e se i componenti dell'impianto **non** modificano la sagoma degli edifici stessi;
- se la superficie dell'impianto **non** è superiore a quella del tetto stesso;
- se l'immobile **non** è sottoposto a vincolo ambientale paesaggistico;
- se l'immobile **non** risulta schedato ai sensi della L.R. 35/95 (censimento dei Beni Culturali architettonici).

Qualora l'impianto non rientri nei casi appena citati, sarà necessario presentare all'ufficio protocollo del comune una richiesta di **Permesso di costruire** o in alternativa una **Denuncia di Inizio Attività edilizia (D.I.A.)**, debitamente compilate e firmate dal richiedente (*proprietario o avente titolo*), dal progettista nonché direttore dei lavori e dall'esecutore dei lavori, e complete di tutta la documentazione necessaria.

Gli stampati da utilizzare per le eventuali istanze sono disponibili consultando il sito internet comunale <http://www.comune.ghiffa.vb.it/> nella sezione "Modulistica edilizia".

### TABELLA RIEPILOGATIVA

<i>Tipo di immobile</i>	<i>Riferimento normativo</i>	<i>Tipo di richiesta</i>	<i>Modalità</i>
<b>libero da vincoli / intervento diretto</b>	<b>D. Lgs 30/05/2008, n. 115</b> Art. 11 comma 3	<b>comunicazione per interventi di manutenzione ordinaria completa di autocertificazione attestante che l'immobile non è sottoposto a vincoli</b>	Intervento immediatamente realizzabile
<b>sottoposto a vincolo paesaggistico</b>	<b>D. Lgs 19/08/2005, n. 192,</b> Art. 3, comma 3, lettera a) <b>D. Lgs 22/01/2004, n. 42,</b> Art. 136 comma 1 lett. b) c)	<b>richiesta di permesso di costruire oppure denuncia inizio attività (D.I.A.) complete di relazione paesaggistica</b>	Rilascio del permesso di costruire o la data di inizio lavori sono subordinati al parere della Soprintendenza per i beni ambientali e paesaggistici del Piemonte