

# COMUNE DI GHIFFA – Importi unitari da applicare in relazione alle destinazioni di zona ed ai tipi di intervento previsti dagli strumenti urbanistici vigenti – importi in vigore dal 15 novembre 2002

Classi di destinazione d'uso	Classi di intervento definite negli strumenti urbanistici generali	parametri		Coefficienti di riduzione per interventi su aree pubbliche	
		OO.UU. primaria	OO.UU. secondaria	Tipo di intervento	Coeff.
Insediamenti residenziali	α) aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione				
	1) interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.....	0,5 (€ 5,125)	0,5 (€ 2,205)	Interventi ricadenti in aree "167" : con diritto di superficie.....	0.7
	2) Interne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.....	0,8 (€ 8,20)	0,8 (€ 3,528)	Interventi ricadenti in aree "167" : con diritto di proprietà.....	0.8
	3) Esterne al centro storico. Interventi limitati al solo restauro conservativo e miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.....	0,5 (€ 5,125)	0,5 (€ 2,205)	Interventi non ricadenti su aree <<167>> ma convenzionati ai sensi dell'art. 7 legge 28/1/1977, n. 10.....	0.8
	4) Esterne al centro storico : interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.....	0,8 (€ 8,20)	0,8 (€ 3,528)		
	β) aree di completamento:				
	con ifn (indice fondiario netto).....	€ 10,25 € 8,20 € 10,25	€ 4,41 € 3,528 € 4,41		
	γ) aree di espansione: con it. (indice territoriale).....	€ 15,375 € 10,25 € 15,375	€ 4,41 € 4,41 € 4,41		
	≤ 1,00mc./mq 1.00 < ifn ≤ 2,00 mc./mq ifn > 2,00 mc/mq				
	it. ≤ 1,00 mc./mq 1.00 < it ≤ 1,5 mc./mq it. > 1,5 mc./mq				
Destinazioni rurali speciali	Edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 9 della legge 28/1/1977 n. 10.....	1	1		
Interventi turistici e tipologie di impresa turistica e di tempo libero di cui alla L.R. 8.7.1999, n. 18	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,3	0,3		
Insediamenti direzionali	Ristrutturazioni in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,25	0,25		
	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico.....	1	1	Interventi ricadenti in aree "167"	0.9
Insediamenti commerciali	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico.....	0,5	0,5		
	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico.....	1	1	Interventi ricadenti in aree "167"	0,9
Industriali	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico.....	0,5	0,5		
	Zone industriali di riordino.....	0,8	0,8	Interventi ricadenti in aree ex art. 27 legge 865:	0.8
Artigianali	Zone industriali di nuovo impianto.....	1	1	con diritto di superficie.....	0.8
	Impianti artigianali in tessuto edilizio esistente (ove ammesso dagli strumenti urbanistici).....	0,8	0,8	con diritto di proprietà.....	0.9
	Zone artigianali di riordino.....	0,8	0,8		
	Zone artigianali di nuovo impianto attrezzato.....	1	1		

(\*) per le indicazioni degli indici di fabbricabilità valgono i valori teorici ammessi dagli strumenti urbanistici e non quelli dello specifico progetto di costruzione

## COMUNE DI GHIFFA – Importi unitari da applicare in relazione alle destinazioni di zona ed ai tipi di intervento previsti dagli strumenti urbanistici vigenti - importi in vigore dal 15 novembre 2002

Classi di destinazione d'uso	Classi di intervento definite negli strumenti urbanistici generali	parametri	
		OO.UU. primaria	OO.UU. secondaria
	<p>α) <b>aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione</b></p> <p>1) interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.....</p>	€ 5,125	€ 2,205
	<p>2) Interne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici tecnologici nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.....</p>	€ 8,20	€ 3,528
Insedimenti residenziali	<p>3) Esterne al centro storico. Interventi limitati al solo restauro conservativo e miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.....</p>	€ 5,125	€ 2,205
	<p>4) Esterne al centro storico : interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.....</p>	€ 8,20	€ 3,528
	<p>β) <b>aree di completamento</b>: con ifn (indice fondiario netto)</p> <p style="margin-left: 40px;"> <math>\leq 1,00</math> mc./mq  <math>1.00 &lt; \text{ifn} \leq 2,00</math> mc./mq                      ifn &gt; 2,00 mc/mq                 </p>	€ 10,25 € 8,20 € 10,25	€ 4,41 € 3,528 € 4,41
	<p>γ) <b>aree di espansione</b>: con it. (indice territoriale)</p> <p style="margin-left: 40px;"> <math>it \leq 1,00</math> mc./mq.  <math>1.00 &lt; it \leq 1,5</math> mc./mq....                      it. &gt; 1.5 mc./mq                 </p>	€ 15,375 € 10,25 € 15,375	€ 4,41 € 4,41 € 4,41