

Numero pratica
Protocollo generale



COMUNE DI GHIFFA

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

SERVIZIO URBANISTICA • EDILIZIA PRIVATA

Al Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata

Denuncia di Inizio Attività

(ai sensi dell'art. 22 D.P.R. 6/06/2001 n. 380)

Il/La sottoscritto/a..... nato/a a.....provinciail.....cittadinanza..... residente / con sede invian. Codice Fiscale – P.Iva Cap.....Tel.FAXE-mail..... (recapito obbligatorio per comunicazioni istituzionali) In qualità di: proprietario comproprietario avente titolo in qualità di

per opere a carattere **RESIDENZIALE**

DENUNCIA

- L'inizio dell'esecuzione di opere edilizie, a far tempo dal trentesimo giorno successivo all'inoltro della presente, all'immobile di seguito descritto;
- L'inizio dell'esecuzione di opere edilizie, a far tempo dal trentesimo giorno dal rilascio della/e autorizzazione/i relativa/e al/ai vincolo/i, al quale è assoggettato l'immobile di seguito descritto;
- L'inizio dell'esecuzione di opere edilizie in **variante** alla Concessione / Permesso di costruire / D.I.A. rilasciata / presentata in dataprot. n.....a far tempo dal trentesimo giorno successivo all'inoltro della presente, all'immobile di seguito descritto **come da progetto allegato e relativa relazione tecnica asseverata del progettista abilitato**

per opere a carattere **NON RESIDENZIALE** ovvero: (precisare il tipo di attività)

DENUNCIA

- L'inizio dell'esecuzione di opere edilizie, a far tempo dal trentesimo giorno successivo all'inoltro della presente, presso l'immobile di seguito descritto;
- L'inizio dell'esecuzione di opere edilizie, a far tempo dal trentesimo giorno dal rilascio della/e autorizzazione/i relativa/e al/ai vincolo/i, al quale è assoggettato l'immobile di seguito descritto;
- L'inizio dell'esecuzione di opere edilizie in **variante** alla Concessione / Permesso di costruire / D.I.A. rilasciata / presentata in dataprot. n.....a far tempo dal trentesimo giorno successivo all'inoltro della presente, all'immobile di seguito descritto;

oppure

- L'inizio dell'esecuzione di opere edilizie in variante a precedente DIA presentata in dataprot. n. a far tempo dall'atto di autorizzazione dello **Sportello Unico Attività Produttive**, nel caso di procedimento semplificato di cui all'art. 4 D.P.R. 447/98, all'immobile di seguito descritto;
- L'inizio dell'esecuzione opere edilizie in variante a precedente DIA presentata in dataprot. n. a far tempo dal sessantesimo giorno successivo all'inoltro della presente, senza che nulla venga eccepito, nel caso di procedimento mediante **autocertificazione** di cui agli art. 6, 7 D.P.R. 447/98 o dal rilascio della/e autorizzazione/i relativa/e al/ai vincolo/i, al quale è assoggettato l'immobile di seguito descritto **come da progetto allegato e relativa relazione tecnica asseverata del progettista abilitato**

COMUNICA

che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione tecnica asseverata consistono in:

- interventi non riconducibili all'elenco di cui agli artt. 6 e 10 D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (da descriversi obbligatoriamente e dettagliatamente nella relazione tecnica di asseverazione seguente);
 - interventi di ristrutturazione di cui all'art. 10 comma 1 lett. c);
 - interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi;
 - interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche;

varianti a permessi di costruire che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;

- comportano modifiche in locali NON interessati da domanda di Condonio Edilizio ex Legge n. 47/85 e/o Legge n. 724/94 e s.m.i.;
 - le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di Condonio Edilizio ex Legge n. 47/85 e/o Legge n. 724/94 e s.m.i. per i quali è stata rilasciata Concessione in Sanatoria n..... in data.....;
- prevedono interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto pertanto si provvederà, entro l'inizio dei lavori, a conseguire le prescritte autorizzazioni della ASL competente.

Si allega la relazione prevista e disposta dall'art. 23 comma 1 D.P.R. n. 380/01, redatta da professionista abilitato alla progettazione il quale assevera che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

Il sottoscritto si impegna, inoltre, a comunicare la data di **fine lavori** entro il termine massimo di tre anni dal loro inizio, nonché a produrre un certificato di **collaudo finale**, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere realizzate al progetto presentato.

Firma del Denunciante/i o avente titolo

Attenzione: quanto sopra ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi degli artt. 38 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 con firma apposta alla presenza di funzionario addetto o, in alternativa, con firma apposta antecedentemente, allegando copia fotostatica di documento/i di identità.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Oggetto: realizzazione di opere ai sensi dell'art. 22 D.P.R. 6/06/2001 n. 380 - Immobile sito in località..... vian°..... piano identificato al N.C.E.U. Foglio n. mapp. n..... sub. N.C.T. Foglio n. mapp. n.....

Il/La sottoscritto/a..... nato/a a.....il..... Codice Fiscale – P.Iva

con studio professionale presso: (località)via.....n..... Cap.....Tel.FAXe-mail..... (i dati del Progettista e Direttore Lavori devono essere indicati obbligatoriamente per le comunicazioni istituzionali)

IN QUALITA' DI PROGETTISTA, iscritto all'Albo/Ordine Professionale de..... della Provincia dial n.....

DICHIARA

che le opere da eseguirsi consistono in (descrizione sintetica dell'intervento – si allega relazione tecnico - descrittiva)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

come da progetto allegato composto da n.....elaborati grafici numerati.

Si allega inoltre la seguente documentazione:

- titolo di proprietà
- assenso proprietà/comproprietà (verbale d'assemblea)
- estratto strumento urbanistico vigente (P.R.G.C. approvato in data 3/12/2001)
- estratto mappa Catasto Terreni coerenzata / scheda Catasto Edilizio Urbano dell'immobile in oggetto;
- elaborati grafici di rilievo, di progetto e tavole comparative dell'intervento;
- relazione tecnico descrittiva;
- documentazione fotografica completa a colori;
- elaborati, relazione e dichiarazione di conformità per eliminazione barriere architettoniche;
 - progetto/documentazione ai sensi della ex Legge 46/90 (ora D.P.R. 380/01 capo V);

