

Destinazione d'uso: residenziale o assimilata commerciale produttiva
 turistico-ricettiva agricola direzionale
 altro

Località dell'intervento: - via e n.
- foglio Catasto Terreni / foglio Catasto Fabbricati
- mappale/i n.n. sub.
- classificazione urbanistica dell'area
..... N.T.A. art.

Modalità: piano esecutivo /piano di recupero
 permesso di costruire oneroso
 permesso di costruire convenzionato
 permesso di costruire gratuito in base all'art.

INTESTAZIONE:

● **Dati relativi ad altri soggetti** (proprietari, comproprietari, società, ecc.):

qualifica
cognome nome
nato a il
residente a via
domicilio via
Codice Fiscale tel.
Fax e-mail

●
qualifica
cognome nome
nato a il
residente a via
domicilio via
Codice Fiscale tel.
Fax e-mail

● **Progettista dei lavori:**

cognome nome
nato a il
residente a via
domicilio via
Codice Fiscale tel.
Fax e-mail
Iscrizione all'albo Prov. N°

Riferimento obbligatorio a precedenti pratiche di condono edilizio e/o pratiche edilizie:

Il fabbricato è compreso in vincolo ambientale ex D.lgs. 42/04 art. 136 **SI** **NO**
Il fabbricato ricade in area ex art. 91/bis L.R. 56/77 **SI** **NO**

ALLEGATI:

- titolo di proprietà o certificazione sostitutiva;
- estratto mappa con estremi catastali + scheda fabbricato del Catasto Edilizio Urbano;
- scheda urbanistica di autoverifica della conformità al P.R.G.C. vigente, + schema di calcolo volumi e superfici;
- planimetria con quote altimetriche e posizionamento del/dei fabbricato/i in progetto;
- distanze da confini, fabbricati (su tutti i lati) e strade (mezzeria/ciglio);
- opere di sistemazione esterna:recinzioni, rampe ecc. Per accessi pedonali e carrai esistenti indicare gli estremi dell'autorizzazione);
- relazione e dimostrazione grafica relativa alla dotazione di aree di parcheggio veicolare ad uso privato e/o pubblico (nei casi previsti dal P.R.G.C. vigente);
- relazione tecnica e descrittiva (materiali e tinte di finitura per pareti esterne, serramenti, copertura ecc.);
- n. 3 copie della RELAZIONE PAESAGGISTICA prevista dal D.P.C.M. 12/12/2005 " " *Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell' [articolo 146, comma 3](#), del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.*" **in forma estesa** **in forma semplificata** ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;
- relazione geologico -geotecnica ai sensi dell'art. 38 delle N.t.a. del P.R.G.C. vigente e del D.M. 11/03/1987
- documentazione fotografica a colori;
- autorizzazione ai sensi della L. 13/90 per allacciamento alla fognatura comunale;
- dichiarazione di allacciamento all'acquedotto comunale;
- dichiarazione ai sensi del Capo III del D.P.R. 06/06/01, n. 380 per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- dichiarazione di conformità degli impianti tecnologici ai sensi della L. 46/90;
- dichiarazione di opere in C.A. ai sensi del Capo II del D.P.R. 06/06/01, n. 380;
- dichiarazione di attività non soggetta al visto preventivo Vigili del Fuoco;
- assenso del condominio (verbale d'assemblea);
- modello ISTAT debitamente compilato;
- autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie + moduli verifica parametri;
- computo metrico estimativo riferito al listino "Prezzi informativi delle Opere Edili - Camera di Commercio di Milano", aggiornato all'edizione del trimestre precedente alla presente istanza;
- modello per la determinazione del contributo commisurato al costo di costruzione, compilato e sottoscritto da progettista + richiedente su facsimile pubblicato su sito web ufficiale del Comune di Ghiffa relativo a **Interventi su edifici esistenti** **Nuova costruzione edifici**;
- attestazione di pagamento dei diritti di segreteria, pari a Euro 100,00 / 200,00 (verificare casistica) da effettuare presso Servizio Urbanistica – Ufficio tecnico edilizia privata, oppure tramite accredito diretto presso il Servizio Tesoreria della Banca Popolare di Sondrio, agenzia di Verbania, Piazza Ranzoni, 27 - 28921 Verbania (VB) (cod IBAN n. IT43 S056 9622 4000 0000 2380 X82)
- Attestazione di pagamento dei diritti sanitari su c/c postale n. 42121103, intestato a "A.S.L. 14 VCO - Dipartimento di Prevenzione - Servizio Tesoreria, via Mazzini 117 - 28887 OMEGNA (VB), per importo pari a:
 - Euro 38,68 per insediamenti non residenziali sino a 400 mq.;
 - Euro 110,63 per insediamenti non residenziali oltre 400 mq.;
 - Euro 19,34 per insediamenti non residenziali sino a 400 mq.- variante in corso d'opera;
 - Euro 55,31 per insediamenti non residenziali oltre 400 mq.- variante in corso d'opera;

NB: il versamento dei diritti sanitari è previsto solo nei casi di mancata presentazione della autocertificazione di conformità igienico – sanitaria, o nel caso di interventi su immobili ad uso NON residenziale;

(segue)

Stato di fatto: (elaborati in triplice copia)

- piante quotate di tutti i piani (compresi quelli non abitabili e la copertura) con destinazione d'uso di tutti i locali;
- altezza minima, media e massima di tutti i locali (indicare spessore solette);
- sezioni trasversali/longitudinali quotate all'imposta e al colmo della copertura rispetto al terreno;
- prospetti di tutti i fronti dell'edificio;

evidenza modifiche: (elaborati in triplice copia)

- piante di tutti i piani (compresi quelli non abitabili e la copertura);
- sezioni trasversali/longitudinali;
- prospetti di tutti i fronti;

progetto: (elaborati in triplice copia)

- piante quotate di tutti i piani (compresi quelli non abitabili e la copertura) con destinazione d'uso di tutti i locali;
- altezza minima, media e massima di tutti i locali (indicare spessore solette);
- indicazione dei condotti di scarico ed esalazione, ventilazione forzata nei wc ciechi, aspirazione forzata sui fuochi cottura con esalazione a tetto;
- sezioni trasversali/longitudinali quotate all'imposta e al colmo della copertura rispetto al terreno;
- prospetti di tutti i fronti;
- particolari architettonici di particolare importanza in scala leggibile;

La seguente documentazione risulta essere già in Vs. possesso e rinvenibile nella pratica edilizia

.....
Il sottoscritto richiedente, e gli altri soggetti che controfirmano la presente domanda, dichiarano che l'accluso progetto è conforme alle norme di leggi vigenti, ai regolamenti comunali e non lede i diritti di terzi, con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

I sottoscritti dichiarano altresì, sotto la loro piena responsabilità legale, che quanto è contenuto nella presente domanda e negli allegati atti, schede e tavole, è conforme al vero ed i manufatti esistenti nel progetto sono stati a suo tempo assentiti o condonati.

Le eventuali comunicazioni relative alla presente domanda sono da indirizzare a: (se diverso dall'indirizzo del richiedente e del progettista).....
.....

Data

Firma del / dei Richiedente/i

Firma del / dei Richiedente/i

Il Proprietario (se diverso dal richiedente)

Il Progettista

Il Comproprietario

Il Progettista
