

Protocollo



## Comune di Ghiffa

**Servizio urbanistica - edilizia privata**

da inviare secondo le seguenti modalità:

telefax: 0323/59441 oppure

email: ediliziaprivata.ghiffa@reteunitaria.piemonte.it

### COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI AI SENSI DELL'ART. 6 D.P.R. N. 380/01 (COME MODIFICATO DALL'ART. 5 Legge 22 maggio 2010, n. 73)

<b>DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE</b>	Il/ La sottoscritto/a		
	codice fiscale	_   _   _   _   _   _   _   _   _   _   _   _   _   _   _	
	nato/a a	Prov.	il _   _   / _   _   / _   _   _   _
	residente in: Comune	Prov.	C.A.P.
	indirizzo	n.	tel.
	email		fax
<b>EVENTUALE DOMICILIO</b>	eventuale domicilio per invio comunicazioni: presso		
	Comune	Prov.	C.A.P.
	Indirizzo	n.	tel.
	email		fax

### COMUNICA

- in applicazione dell'art. 6 comma 2 del DPR n. 380/2001 e consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445/2000;

- nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

<b>QUALIFICAZIONE DEL SOGGETTO PRIMO INTESTATO</b>	<input type="checkbox"/> <b>In qualità di proprietario</b>		
	<input type="checkbox"/> <b>In qualità di legale rappresentante della seguente persona giuridica <sup>1</sup>:</b> <input type="checkbox"/> <b>In qualità di amministratore di <sup>2</sup>:</b> Cognome/nome o Ragione sociale codice fiscale   _   _   _   _   _   _   _   _   _   _   _   _   _   _   _   nato/a a Prov. il _   _   / _   _   / _   _   _   _   residente/sede in via n.		
<b>TITOLO DI LEGITTIMAZIONE</b> <i>(tabella A)</i>	<input type="checkbox"/> di <b>essere legittimato in proprio</b> in quanto (si veda tabella A): <input type="checkbox"/> che <b>la persona giuridica rappresentata è legittimata</b> in quanto (si veda tabella A): <sup>3</sup> _____		
<b>UBICAZIONE INTERVENTO</b>	nell'immobile sito in Ghiffa: Indirizzo n.		

DATI CATASTALI	censito al catasto: <input type="checkbox"/> N.C. TERRENI <input type="checkbox"/> N.C. EDILIZIO URBANO
	foglio n.                      mapp.    sub.
DATA INTERVENTO	<input type="checkbox"/> che in data _ _ / _ _ / _ _ _ _ _ _ <b>SARANNO AVVIATI</b> gli interventi nel seguito descritti:
	<input type="checkbox"/> che gli interventi nel seguito descritti <b>SONO IN CORSO DI ESECUZIONE</b> , in quanto iniziati in data _ _ / _ _ / _ _ _ _ _ _; ai sensi dell'art. 6 comma 7 del DPR n. 380/2001 si richiede la riduzione di due terzi della sanzione prevista; si allega versamento sanzione pecuniaria

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA: SONO RICHIESTI I DATI DI IMPRESA E TECNICO ABILITATO	<input type="checkbox"/> intervento di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del DPR n. 380/2001, meglio descritto nell'allegata relazione tecnica a firma di tecnico abilitato.
--	--

**DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA**

Cognome e nome /Rag. sociale \_\_\_\_\_

codice fiscale      \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |

Sede: Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

email \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

N° iscrizione Cassa edile \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

**DATI IDENTIFICATIVI DEL TECNICO ABILITATO**

Cognome e nome /Rag. sociale \_\_\_\_\_

codice fiscale      \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |

Studio: Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

email \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

N° iscrizione Albo \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Qualifica \_\_\_\_\_

- COMUNICAZIONE ALTRI INTERVENTI DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA**
- opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;
- opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
- pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;
- aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.

Note: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che:

- il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
- in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
- il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
- titolare della banca dati è il Comune di Verbania; responsabili del trattamento dei dati sono i Direttori dei Settori interessati.

Ghiffa, li .....

IL DICHIARANTE

**NOTE:**

<sup>1</sup> Indicare gli estremi della persona giuridica nelle caselle sottostanti.

<sup>2</sup> Indicare gli estremi del soggetto amministrato nelle caselle sottostanti.

<sup>3</sup> Inserire la motivazione ricavandola dall'allegata "Tabella A" riportata nelle note di chiusura del presente modello.

**ALLEGATO: TABELLE****Tabella A - Soggetti abilitati alla presentazione di pratica edilizia**

PR	proprietario dell'immobile.
CN	soggetto attuatore in virtù di convenzione
SU	superficiario: nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile).
EN	enfiteuta: nei limiti del contratto di enfiteusi.
US	usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
TS	titolare di servitù prediali: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
LO	locatario: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa.
BE	beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza: con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento.
CO	concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio: per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente.
AS	azienda erogatrice di pubblici servizi: conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo.
TD	Titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo: Quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...); occorre produrre copia del titolo.
AC	amministratore di condominio: il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile.
AS	assegnatario di area PEEP o PIP: conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge.
RA	soggetto responsabile dell'abuso edilizio (art. 37 DPR 380/2001): è necessario produrre atto di assenso della proprietà.
AG	altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori: specificare quale negli appositi spazi.

