



COMUNE DI GHIFFA
Provincia del Verbano Cusio Ossola
Ufficio Demanio

AVVISO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DEI POSTI D'ORMEGGIO
LIBERI NEL PORTO DEL COMUNE DI GHIFFA

Il Responsabile del Servizio Edilizia privata e Lavori Pubblici

VISTI:

- il Regolamento Regionale 28 luglio 2009, n. 13/R e ss.mm.ii., recante "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese (Articolo 4, comma 1, lettera j) della legge regionale 17 gennaio 2008, n. 2)";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 78 del 17/09/2025, con la quale si stabilisce di procedere all'assegnazione degli stalli, tramite formazione di una graduatoria mediante avviso pubblico con decorrenza dal 01/01/2026 e scadenza al 31/12/2031;

DATO ATTO CHE gli stalli attualmente liberi nel Porto comunale con tariffa d'ormeggio ai sensi della Tabella allegato "D" al D.P.G.R. 13/R del 2009 tipologia "e" e tipologia "o", sono i seguenti con una lunghezza massima pari a m. 6,00:

- n. 3 ormeggi con larghezza di m. 3.40 destinati ad unità di navigazione con larghezza maggiore m. a 2.00;
- n. 2 ormeggi con larghezza di m. 2.40 destinati ad unità di navigazione con larghezza da m. 1.61 a m. 2.00;
- n. 13 ormeggi con larghezza di m. 2.00 destinati a unità di navigazione con larghezza fino a m. 1.60;

RENDE NOTO

che è possibile inoltrare domanda per l'assegnazione dei posti d'ormeggio di cui sopra.

Gli interessati potranno presentare domanda per un solo ormeggio con le modalità di seguito elencate.





COMUNE DI GHIFFA
Provincia del Verbano Cusio Ossola
Ufficio Demanio

1. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda per la concessione dei posti d'ormeggio deve essere compilata e sottoscritta dal proprietario dell'unità di navigazione, resa legale mediante apposizione di marca da bollo del valore di euro 16,00 (euro sedici/00), utilizzando esclusivamente il Modello appositamente predisposto, compilato in ogni sua parte e allegando la documentazione di cui al successivo punto 2.

La domanda di assegnazione dei posti d'ormeggio deve essere trasmessa all'Ufficio Demanio del Comune di Ghiffa **entro e non oltre le ore 12:00 del trentesimo giorno successivo alla data pubblicazione**, attraverso una delle seguenti modalità:

- a mezzo servizio postale con raccomandata A/R con ricevuta di ritorno, indirizzata al Comune di Ghiffa Corso Belvedere, 92, 28823 Ghiffa;
- consegnata direttamente a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune al medesimo indirizzo;
- a mezzo PEC all'indirizzo: comuneghiffa@pcert.it.

In caso di trasmissione della domanda a mezzo servizio postale con raccomandata A/R con ricevuta di ritorno rileverà unicamente la data di consegna all'Ufficio Protocollo del Comune di Ghiffa e non la data del timbro postale.

La carenza della documentazione o la mancanza di dati obbligatori e/o della firma comporterà l'improcedibilità dell'istruttoria. La domanda deve riguardare una singola unità di navigazione; non è ammesso presentare ulteriori domande per la stessa unità di navigazione. Nel caso di presentazione di più domande da parte del medesimo proprietario e/o comproprietario si riterrà accoglibile solo la prima domanda presentata in ordine cronologico ed escluse le altre.

La presentazione della domanda di assegnazione non impegna in alcun modo il Comune al rilascio della concessione.

2. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Al Modello "E" deve essere allegata la seguente documentazione:

- a) n. 2 fotografie in primo piano e a colori (dim. 10x15) dell'unità di navigazione;





COMUNE DI GHIFFA
Provincia del Verbano Cusio Ossola
Ufficio Demanio

- b) copia del certificato d'uso del motore per unità di navigazione non immatricolate;
- c) copia del certificato di assicurazione dell'imbarcazione intestata al richiedente il posto d'ormeggio includendo la copertura per responsabilità civile per incendi arrecato a terzi;
- d) copia del libretto di immatricolazione e targa nei casi previsti (legge 15 novembre 2011, n. 203 e articolo 17 del Regolamento internazionale della navigazione);
- e) copia documento d'identità e del codice fiscale del soggetto istante;

3. PROCEDURE DI ASSEGNAZIONE DEI POSTI D'ORMEGGIO

Il Comune di Ghiffa si riserva la facoltà di verificare la veridicità delle dichiarazioni presentate. La graduatoria sarà redatta in conformità ai criteri definiti con Deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 17/09/2025.

Verificata preliminarmente l'ammissibilità delle domande presentate si procederà come di seguito indicato:

- 1) sarà stilato un elenco numerato dei richiedenti secondo ordine alfabetico, suddivisi in base al posto richiesto tenendo conto dei suddetti criteri;
- 2) saranno escluse dall'elenco le domande relative ad unità di navigazione incompatibili, per dimensioni e/o tipologia, con i posti disponibili.

La graduatoria di assegnazione dei posti d'ormeggio sarà pubblicata per n. 15 (quindici) giorni consecutivi all'Albo Pretorio *on-line* e sul sito web istituzionale del Comune di Ghiffa (www.comune.ghiffa.vb.it). Esperate le procedure di pubblicazione, si comunicherà, con raccomandata A/R con ricevuta di ritorno o a mezzo PEC per i titolari di casella di posta elettronica certificata, il posto assegnato in concessione che avrà validità dal 01/01/2026 e scadenza al 31/12/2031.

I soggetti a cui non sarà assegnato il posto per esaurimento della disponibilità resteranno in graduatoria. Detta graduatoria resterà valida fino al 31/12/2031 per l'assegnazione dei posti che si dovessero rendere disponibili e in rapporto delle dimensioni del natante. Qualora un assegnatario rinunci al posto d'ormeggio, quest'ultimo sarà assegnato al primo avente diritto in graduatoria, compatibilmente con le





COMUNE DI GHIFFA
Provincia del Verbano Cusio Ossola
Ufficio Demanio

dimensioni e la tipologia dell'imbarcazione e la concessione avrà come scadenza il 31/12/2031.

4. ADEMPIMENTI DEGLI ASSEGNATARI

Agli assegnatari dell'ormeggio, previo pagamento del canone di occupazione, sarà rilasciato un apposito contrassegno adesivo da esporre in modo visibile. Il pagamento degli oneri connessi deve avvenire entro n. 15 (quindici) giorni dalla data di ricevimento della proposta di assegnazione e l'attestazione di versamento dovrà pervenire all'Ufficio Demanio Idrico Lacuale del Comune di Verbania entro e non oltre i successivi 15 (quindici) giorni. È fatto obbligo all'assegnatario di comunicare per iscritto al competente Ufficio tutte le successive variazioni delle informazioni riportate nella domanda di concessione. Gli assegnatari dei posti d'ormeggio sono tenuti al versamento dei canoni d'uso annuali nei modi e nei termini stabiliti dalla normativa regionale vigente.

5. NORME GENERALI

Di seguito si riportano le norme generali che l'assegnatario è tenuto a rispettare:

- a) non è consentita la cessione a terzi del posto d'ormeggio assegnato;
- b) l'uso di uno spazio da parte di soggetti diversi dall'assegnatario, con il consenso di questi, comporta la decadenza dalla concessione;
- c) è fatto divieto di scambio dei posti d'ormeggio fra assegnatari se non espressamente autorizzato con nota scritta del Comune di Ghiffa, a pena di decadenza dalla concessione;
- d) il concessionario non può ormeggiare unità di navigazione diversa da quella indicata nella concessione a pena di decadenza dalla concessione stessa;
- e) la vendita a terzi dell'unità di navigazione oggetto della concessione non comporta per l'acquirente diritto d'occupazione del posto di ormeggio;
- f) l'alienazione di cui al punto precedente comporta per il concessionario l'obbligo della comunicazione di rinuncia al Comune di Ghiffa e la conseguente perdita del posto di ormeggio assegnato;
- g) la sostituzione dell'unità di navigazione oggetto di concessione deve essere preventivamente e





COMUNE DI GHIFFA
Provincia del Verbano Cusio Ossola
Ufficio Demanio

tempestivamente comunicata al Comune di Ghiffa, per successive modifiche e integrazioni. La conservazione del posto d'ormeggio assegnato è subordinata alla verifica d'ufficio della nuova unità di navigazione, la quale deve avere le dimensioni compatibili con lo spazio acqueo concesso;

- h) il concessionario deve mantenere l'imbarcazione ormeggiata nei limiti della concessione non occupando, anche parzialmente o con cavi d'ormeggio, gli spazi concessi ad altri o quelli di uso comune;
- i) il concessionario non può modificare o, in ogni modo, manomettere le attrezzature portuali anche mediante l'installazione di attrezzature d'ormeggio (a titolo esemplificativo, bitte, anelli, boe, pali, corpo morto, catene, ecc.);
- j) il concessionario che, volontariamente, per imperizia o per qualsiasi altro motivo arrechi danno alle strutture portuali, ai beni demaniali e/o a imbarcazioni terze deve provvedere al risarcimento dei danni;
- k) il concessionario deve mantenere in buono stato d'uso il proprio natante con particolare riferimento alla pulizia e allo svuotamento dell'acqua piovana o ad infiltrazioni nello scafo che rendano pericoloso l'ormeggio alle altre imbarcazioni e malsano l'ambiente;
- l) il concessionario non deve mantenere un comportamento lesivo dei diritti degli altri utenti del porto;
- m) il concessionario è tenuto al rispetto delle norme generali regolanti gli ormeggi in aree demaniali previsti in apposite direttive;
- n) nessuna responsabilità per danni, furti e sinistri derivanti dall'utilizzo dei posti assegnati e delle strutture portuali potrà essere attribuita all'autorità demaniale nei riguardi delle unità di navigazione, sia pur regolarmente autorizzate, ormeggiate nel porto;
- o) il Comune di Ghiffa non è responsabile per eventuali danni e/o impedimenti dovuti a causa di forza maggiore, caso fortuito, a fenomeni naturali oppure a lavori di manutenzione.





COMUNE DI GHIFFA
Provincia del Verbano Cusio Ossola
Ufficio Demanio

Qualora sia ravvisato uno o più dei sopra elencati comportamenti o situazioni, si disporrà la decadenza della concessione già perfezionata, ancorché regolarmente pagata, e si procederà alla riassegnazione dell'ormeggio.

In ordine al moto ondoso e/o all'escursione del livello del lago Maggiore, al concessionario spetta, comunque, il dovere di pulizia da alghe o quant'altro dovesse impigliarsi tra le cime d'ormeggio e/o depositarsi attorno al natante e ai problemi di pescaggio. Nessun addebito potrà essere imputato al Comune di Ghiffa, neppure in caso di impossibilità di uso dell'ormeggio. Il canone dovrà essere ugualmente corrisposto senza aver diritto alla restituzione di tutto o di parte del medesimo.

6. SICUREZZA DEGLI SPAZI PORTUALI

All'interno del porto si specifica, altresì, che è vietato sostare, sia a terra sia in acqua, nella fascia immediatamente a ridosso degli spazi acquei portuali nonché nelle aree di accesso e di rispetto attorno alle attrezzature di alaggio, agli scivoli e ai dispositivi di segnaletica diurna e notturna e relative pertinenze nei pressi dei moli e strutture di approdo.

Nel porto e sui pontili nonché nelle immediate vicinanze è vietato:

- a) praticare la balneazione ed esercitare la pesca con qualsiasi tecnica partendo da banchine, pontili e moli, salvo specifica autorizzazione del Comune di Ghiffa;
- b) l'uso di tavole a vela e simili e l'uso di pedalò, sandolini e altri mezzi dotati di scarsa manovrabilità, salvo specifica autorizzazione del Comune di Ghiffa.

7. RESPONSABILITÀ

Il Comune di Ghiffa declina qualsiasi responsabilità per danni, furti e sinistri nei riguardi delle unità di navigazione, sia pur autorizzate, che ormeggino in porto.

Parimenti, non sono riconoscibili responsabilità al concedente per eventuali danni e/o impedimenti dovuti a causa di forza maggiore, caso fortuito, a fenomeni naturali oppure a lavori di manutenzione che si rendessero necessari.





COMUNE DI GHIFFA
Provincia del Verbano Cusio Ossola
Ufficio Demanio

I proprietari delle unità di navigazione sono responsabili dei guasti e/o danneggiamenti arrecati dai loro mezzi alle attrezzature portuali e alle altre unità. I proprietari delle unità di navigazione sono responsabili dei danni alle dotazioni portuali necessarie all'ormeggio della propria imbarcazione.

8. RIMOZIONE DI IMBARCAZIONI

Il Comune di Ghiffa potrà provvedere d'ufficio alla rimozione dell'imbarcazione ove la stessa:

- a) non possieda o perda il diritto all'ormeggio;
- b) occupi un posto diverso da quello assegnato;
- c) occupi una qualsiasi area diversa da quelle adibite ad ormeggio;
- d) arrechi intralcio o pericolo per la navigazione;
- e) sia sprovvista di contrassegno di identificazione valido di cui al precedente articolo 4;
- f) non sia conforme a quella dichiarata nella domanda.

La rimozione, gestita dal Comune di Ghiffa, avverrà senza obbligo di ulteriore formalità. Ai sensi dell'articolo 16 l.r. n. 2/2008:

- i proprietari di unità di navigazione risarciscono le spese sostenute per la rimozione e la custodia del mezzo di loro proprietà;
- i beni rimossi sono conservati in apposite aree per un minimo di trenta giorni. Decorso tale termine senza che nessuno ne abbia richiesto la restituzione, il Comune o la gestione associata può procedere allo smaltimento o alla messa all'asta degli stessi;
- il Comune o la gestione associata introita le somme derivanti dall'alienazione dei beni rimossi.

Entro il sopra menzionato termine di trenta giorni il concessionario, presentando idonea documentazione che ne comprovi la proprietà, potrà ottenere la restituzione dell'imbarcazione mediante il versamento di quanto previsto al comma precedente, oltre alla sanzione prevista dalla normativa vigente.

Nessuna responsabilità potrà essere addebitata all'Ente, che ha disposto la rimozione del natante, per eventuali danni alla stessa o alle cose in essa contenute. Tutte le spese inerenti al trasporto dell'imbarcazione dal luogo di custodia sono a carico del soggetto che provvederà al suo ritiro.





COMUNE DI GHIFFA
Provincia del Verbano Cusio Ossola
Ufficio Demanio

9. CONTROLLI E VIGILANZA

Le unità di navigazione autorizzate all'attracco fisso devono esporre apposito contrassegno ben visibile rilasciato dal Comune di Ghiffa riportante gli estremi dell'assegnazione: PORTO E NUMERO DEL POSTO D'ORMEGGIO.

La vigilanza in materia di demanio lacuale e navigazione interna è regolata dalla normativa regionale vigente e/o dai provvedimenti emanati purché non in contrasto con la normativa regionale.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E PUBBLICAZIONE

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Ghiffa: www.comune.ghiffa.vb.it.

Il modello per l'inoltro della domanda, parte integrante del presente avviso, è disponibile presso l'Ufficio Demanio del Comune di Ghiffa, Corso Belvedere n. 92 e scaricabile dal sito internet istituzionale del Comune di Ghiffa.

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Giorgia D'Arca, nella sua qualità di Segretario Comunale, Responsabile *ad interim* del Servizio Edilizia privata e lavori pubblici.

Per ogni altra informazione inerente al presente avviso è possibile rivolgersi a: Comune di Ghiffa – Ufficio Demanio, e-mail: responsabileediliziaprivata@comune.ghiffa.vb.it; PEC: comuneghiffa@pcert.it.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016), si informano i soggetti interessati che il trattamento dei dati personali da essi forniti in sede di presentazione di domanda di assegnazione o, comunque, acquisiti a tal fine dall'Ente è finalizzato unicamente all'espletamento delle attività di cui al presente avviso e avverrà a cura delle persone preposte al procedimento, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi. Il conferimento di tali dati è necessario per verificare i requisiti di partici-





COMUNE DI GHIFFA
Provincia del Verbano Cusio Ossola
Ufficio Demanio

zione e la loro mancata indicazione può precludere tale verifica.

Ai proponenti sono riconosciuti i diritti di cui agli articoli 15 e seguenti del citato Regolamento 2016/679, in particolare: il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento, nonché di opporsi al loro trattamento di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente procedura è il Comune di Ghiffa, con sede in Corso Belvedere n. 92, 28823 - Ghiffa (VB).

Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) è il Sig. Mauro Cestari, a cui è possibile rivolgersi scrivendo al seguente indirizzo: mauro@maurocestari.it.

12. NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa riferimento esplicito alle norme statali e regionali vigenti in materia di navigazione interna e di occupazione del demanio idrico lacuale (l.r. Piemonte 17 gennaio 2008, n. 2 e successive modifiche e integrazioni e D.P.G.R. 28 luglio 2009, n. 13/R e successive modifiche e integrazioni).

Ghiffa, lì 11/11/2025

PER IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Giorgia D'Arca

