

COMUNE DI GHIFFA
(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO: 78	DATA: 17/09/2025
------------	------------------

OGGETTO: ASSEGNAZIONE DEI PUNTI FISSI DI ORMEGGIO E STAZIONAMENTO SITI NEL PORTO COMUNALE DI GHIFFA. APPROVAZIONE DEI CRITERI DI ASSEGNAZIONE, DELL'AVVISO PUBBLICO E DEI RELATIVI ALLEGATI.

L'anno duemilaventicinque, il giorno diciassette del mese di settembre alle ore 19:00, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Carica	Cognome e nome	Presente	Assente
Sindaco	LANINO MATTEO	X	
Assessore	SUMAN MASSIMO	X	
Assessore	MELICA SERENA	X	
Totali		3	

Partecipa alla seduta e verbalizza il Segretario Comunale Dott.ssa Giorgia D'Arca.

Il Presidente LANINO MATTEO, in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Il Presidente invita la Giunta a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto di cui alla proposta di deliberazione che si allega al presente atto per farne integrante e sostanziale.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione;

DATO ATTO che la suddetta proposta è corredata dei pareri previsti dall'art. 49 d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

AD UNANIMITÀ di voti, resi legalmente;

DELIBERA

DI APPROVARE l'allegata proposta di deliberazione;

DI DICHIARARE, con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ASSEGNAZIONE DEI PUNTI FISSI DI ORMEGGIO E STAZIONAMENTO SITI NEL PORTO COMUNALE DI GHIFFA. APPROVAZIONE DEI CRITERI DI ASSEGNAZIONE, DELL'AVVISO PUBBLICO E DEI RELATIVI ALLEGATI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale della Direzione Trasporti, Settore Navigazione Interna e Merci, n. 391/26.04 del 15/10/1998, è stato stabilito di approvare la planimetria indicante la ripartizione dei punti fissi di ormeggio siti nel porto del Comune di Ghiffa e di fissare in m. 6,00 la lunghezza massima delle unità da ormeggiare all'interno del porto stesso;
- la definizione degli spazi dei punti fissi di ormeggio nel porto comunale di Ghiffa è avvenuta in base alle seguenti considerazioni:
 - a) le domande aventi per oggetto l'occupazione di posti barca sul Lago Maggiore sono relative, per il 66%, a unità di navigazione con larghezza fino a m. 1,60, per il 12%, a unità di navigazione con larghezza da m. 1,61 a m. 2,00, e per il 22%, a unità di navigazione con larghezza oltre m. 2,00;
 - b) la lunghezza minima del porto di Ghiffa, misurata dalla banchina al molo di protezione è di m. 12,00 circa;
 - c) per garantire la giusta accessibilità e sicurezza del porto in questione, la lunghezza massima delle unità di navigazione non potrà superare m. 6,00;
 - d) inoltre, tenuto conto che la larghezza delle unità di navigazione è la dimensione che più incide nella ripartizione dei punti fissi di ormeggio nei porti e approdi pubblici, le unità di navigazione sono state suddivise, per quanto riguarda la larghezza in tre categorie e precisamente:
 - fino a m. 1,60 di larghezza;
 - da m. 1,61 a m. 2,00 di larghezza;
 - oltre m. 2,00 di larghezza;
 - e) con la sopra citata determinazione regionale, è stato stabilito di approvare la planimetria indicante i punti fissi di ormeggio siti nel porto di Ghiffa secondo la seguente ripartizione:
 - n. 3 spazi demaniali con larghezza di m. 3,40 destinati a unità di navigazione con larghezza maggiore di m. 2,00;
 - n. 2 spazi demaniali con larghezza di m. 2,40 destinati a unità di navigazione con larghezza da m. 1,61 a m. 2,00;
 - n. 13 spazi demaniali con larghezza di m. 2,00 destinati a unità di navigazione con larghezza fino a m. 1,60;
 - f) apposita area di sicurezza riservata a unità di navigazione in difficoltà;
 - g) come sopra detto, la lunghezza massima delle unità di navigazione non può essere superiore a m. 6,00;
- con atto della Giunta Comunale n. 8 del 14/02/2007, è stato deliberato di approvare la documentazione per la regolamentazione dei punti fissi d'ormeggio e stazionamento nel

porto comunale di Ghiffa, gli schemi di bando pubblico per l'assegnazione degli stessi, lo schema di disciplinare di concessione demaniale nonché di indire gara pubblica per l'assegnazione in concessione di n. 2 spazi demaniali per l'ormeggio di unità di navigazione;

- le assegnazioni sono scadute in data 31/12/2010, pertanto, con atto della Giunta Comunale n. 36 del 07/06/2011, è stato deliberato di approvare i criteri di assegnazione dei punti fissi di ormeggio e stazionamento nel porto comunale di Ghiffa;
- con determinazione del Servizio Lavori pubblici n. 84 del 19/12/2011, è stato approvato il verbale di esame delle domande di assegnazione provvisoria e compilazione della graduatoria degli aventi titolo all'occupazione degli spazi demaniali nel porto di Ghiffa;
- con determinazione del Servizio Lavori pubblici n. 115 del 06/09/2011, è stato approvato il verbale di esame delle domande di assegnazione definitiva e compilazione della graduatoria degli aventi titolo all'occupazione degli spazi demaniali nel porto di Ghiffa;
- con atto della Giunta Comunale n. 36 del 07/06/2011, è stato deliberato di approvare i criteri di assegnazione dei punti fissi di ormeggio e stazionamento nel porto comunale di Ghiffa;
- con atto della Giunta Comunale n. 49 del 25/10/2013, è stato deliberato di approvare l'integrazione dei criteri di assegnazione dei punti fissi di ormeggio e stazionamento nel porto comunale di Ghiffa per l'assegnazione di posti barca disponibili a seguito di rinuncia o decadenza;
- le assegnazioni sono scadute in data 31/12/2018, pertanto, con determinazione del Servizio Lavori pubblici n. 7 del 14/01/2019 è stato approvato il verbale di esame delle domande di assegnazione provvisoria e compilazione della graduatoria degli aventi titolo all'occupazione degli spazi demaniali nel porto di Ghiffa;
- con successiva determinazione del Servizio Lavori pubblici n. 199 del 31/12/2019 è stato approvato il verbale di esame delle domande di assegnazione definitiva e compilazione della graduatoria degli aventi titolo all'occupazione degli spazi demaniali nel porto di Ghiffa;

DATO ATTO CHE le precedenti assegnazioni verranno a scadenza in data 31/12/2025;

RITENUTO opportuno approvare i criteri tenendo conto delle novità normative sopraggiunte;

VISTA ed esaminata la documentazione predisposta dall'Ufficio Demanio del Comune di Ghiffa, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, la quale regola l'assegnazione dei punti fissi di ormeggio e stazionamento siti nel porto comunale di Ghiffa e, nello specifico:

- a) criteri per la ripartizione e l'assegnazione dei punti fissi d'ormeggio e stazionamento;
- b) tabella delle categorie di assegnatari dei punti fissi di ormeggio e di stazionamento per unità di navigazione;
- c) planimetrie indicanti la ripartizione dei punti fissi di ormeggio siti nel porto del Comune di Ghiffa (tavole n. 1 e n. 2);
- d) avviso per la formazione di graduatoria per l'assegnazione dei posti d'ormeggio liberi nel porto del Comune di Ghiffa;
- e) modello "Domanda di concessione per l'occupazione di un punto di ormeggio";

f) contrassegno di assegnazione di concessione di ormeggio fisso;

VISTO il Codice della Navigazione approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e il Regolamento per la Navigazione interna approvato con d.P.R. 28 giugno 1949, n. 631;

VISTA la legge regionale 17 gennaio 2008, n. 2, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento regionale 29 marzo 2002, n. 1/R, recante "Regolamento disciplinante la segnalazione delle vie navigabili lacuali";

VISTO il Regolamento regionale 28 luglio 2009, n. 13/R, avente ad oggetto "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese (Articolo 4, comma 1, lettera j) della legge 17 gennaio 2008 n. 2)";

VISTA la convenzione per la gestione associata delle funzioni trasferite dalla Regione Piemonte in materia di Demanio Lacuale e Navigazione Interna, sottoscritta in data 05/02/2009 fra i Comuni di Verbania, Stresa, Baveno, Ghiffa, Cannero Riviera, Oggebbio, Cannobio e Mergozzo;

VISTI, i pareri di regolarità tecnica e contabile, resi dai Responsabili di Servizio interessati, ai sensi dell'articolo 49 d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI APPROVARE l'allegata documentazione, predisposta dall'Ufficio Demanio del Comune di Ghiffa, che regola l'assegnazione dei punti fissi di ormeggio e stazionamento siti nel porto comunale di Ghiffa e, nello specifico:
 - a) criteri per la ripartizione e l'assegnazione dei punti fissi d'ormeggio e stazionamento;
 - b) tabella delle categorie di assegnatari dei punti fissi di ormeggio e di stazionamento per unità di navigazione;
 - c) planimetrie indicanti la ripartizione dei punti fissi di ormeggio siti nel porto del Comune di Ghiffa (tavole n. 1 e n. 2);
 - d) avviso per la formazione di graduatoria per l'assegnazione dei posti d'ormeggio liberi nel porto del Comune di Ghiffa;
 - e) modello "Domanda di concessione per l'occupazione di un punto di ormeggio";
 - f) contrassegno di assegnazione di concessione di ormeggio fisso;
3. DI FISSARE la durata della concessione demaniale in anni 6 (sei) decorrenti dal 01/01/2026;
4. DI SPECIFICARE CHE:
 - a) le domande dovranno essere presentate al Comune di Ghiffa, Corso Belvedere n. 92 – 28823 GHIFFA, utilizzando il modello predisposto e allegato al presente atto sotto la lettera e), entro i termini stabiliti;

- b) la tipologia dell'occupazione è riconducibile alle "aree in acqua per stazionamento unità di navigazione nei porti o strutture pubbliche" (articolo 10, comma 1, lettera o), del Regolamento regionale 28 luglio 2009, n. 13/R);
 - c) il canone ordinario unitario è attualmente pari ad euro/mq. 38,66 (anno 2024) e quello complessivo si determina in base al modulo di ingombro (lunghezza fuori tutto m. ___ x larghezza fuori tutto m. ___), con un minimo di euro 180,00;
 - d) i canoni ordinari unitari successivi saranno aggiornati annualmente, ai sensi dell'articolo 8, comma 8, legge regionale n. 2/2008 e dell'articolo 25, comma 1, Regolamento regionale 28 luglio 2009 n.13/R, in base all'indice nazionale dei prezzi di consumo per famiglie di operai e impiegati rilevato dall' ISTAT (FOI), e all'inizio di ogni anno la struttura regionale competente provvederà a pubblicare sul Bollettino ufficiale l'aggiornamento;
 - e) il concessionario ha l'obbligo di verificare l'importo del canone dovuto e le modalità di pagamento da seguire per adempiere a tale obbligo;
 - f) il titolare della concessione verserà, a beneficio dell'autorità demaniale competente ed entro il 28 febbraio di ogni anno, l'importo annuale anticipato del canone di concessione demaniale rivalutata in base all'indice ISTAT; il ritardato pagamento di un'annualità, entro i trenta giorni successivi al 28 febbraio dell'anno di riferimento, comporta il pagamento del canone più una penale del 3 per cento dello stesso; l'ulteriore ritardo nel pagamento dell'annualità comporta, in aggiunta, la corresponsione degli interessi legali maturati a decorrere dal giorno successivo alla data del 30 marzo;
 - g) in caso di mancato pagamento dell'intera annualità entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento, la concessione demaniale decade;
 - h) salvo diversa disposizione i pagamenti dovranno essere effettuati alla "Gestione associata del demanio lacuale" e le relative quietanze in originale e/o in copia conforme dovranno essere trasmesse all'Amministrazione preposta e al Comune di Ghiffa. La causale di versamento dovrà contenere gli elementi identificativi del concessionario: tipologia di concessione del bene, numero di riferimento del bene (GH.....), numero identificativo del posto fisso di ormeggio, annualità del canone;
5. DI DICHIARARE, con successiva votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di dare celere corso agli adempimenti successivi.

Ghiffa, lì 17/09/2025

Il proponente
F.to Avv. Matteo Lanino

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
"ASSEGNAZIONE DEI PUNTI FISSI DI ORMEGGIO E STAZIONAMENTO SITI NEL PORTO
COMUNALE DI GHIFFA. APPROVAZIONE DEI CRITERI DI ASSEGNAZIONE, DELL'AVVISO
PUBBLICO E DEI RELATIVI ALLEGATI."

PARERE REGOLARITÀ TECNICA

La sottoscritta Dott.ssa Giorgia D'Arca, Segretario Comunale, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Ghiffa, lì 17/09/2025

PER IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Giorgia D'Arca

PARERE REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Roberto Patuelli, Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Ghiffa, lì 17/09/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Roberto Patuelli

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to LANINO MATTEO

L'ASSESSORE ANZIANOF.to
SUMAN Massimo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Giorgia D'Arca

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza a partire dalla data odierna.

Ghiffa, li 11/11/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Giorgia D'Arca

E' copia conforme all'originale.
Li, 11/11/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Giorgia
D'Arca

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è esecutiva dal 17/09/2025.

Ghiffa, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Giorgia D'Arca