



Copia

COMUNE DI GHIFFA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

DETERMINAZIONE DEL
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO E PERSONALE
N. 59 DEL 23/02/2026

OGGETTO:

LOCAZIONE COMMERCIALE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE ADIBITO A BAR/CHIOSCO A FINI TURISTICO/RICREATIVI - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E RELATIVI ALLEGATI.

L'anno duemilaventisei del mese di febbraio del giorno ventitre nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO E PERSONALE

PREMESSO CHE con deliberazione consiliare n. 4 del 21/02/2026 è stato formulato atto di indirizzo al Responsabile del Servizio competente in materia di patrimonio comunale di procedere alla predisposizione degli atti necessari per la locazione commerciale dell'immobile di proprietà comunale censito al foglio n. 11, mappale n. 196, Catasto Fabbricati del Comune di Ghiffa;

PRESO ATTO della volontà dell'Amministrazione di assegnare in locazione commerciale l'immobile di proprietà comunale adibito a bar/chiosco a fini turistico-ricreativi, ai fini della valorizzazione degli immobili comunali;

DATO ATTO CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 28/01/2026 è stato formulato, al Responsabile del Servizio competente allo svolgimento della procedura ad evidenza pubblica, i seguenti elementi determinanti la procedura medesima:

- a/* periodo contrattuale: anni 6 (sei) eventualmente rinnovabili previa richiesta del conduttore;
- b/* garanzie di solidità finanziaria: regolarità contributiva e fiscale; assenza di protesti; bilanci in attivo nell'ultimo triennio;
- c/* periodo di apertura minima nel periodo compreso tra aprile e ottobre;
- d/* possibilità di riservare all'attività n. 9 posti auto posteggi nel vicino parcheggio pubblico;

- e/* decoro pubblico: divieto di installare o utilizzare slot machine, videopoker o apparecchi da gioco con vincita in denaro; installare distributori automatici di qualsiasi genere; esercitare attività di gioco, scommesse o assimilabili; collocare insegne, strutture, arredi o manufatti non preventivamente autorizzati; depositare materiali, attrezzature o rifiuti al di fuori delle aree assentite;
- f/* valorizzazione dell'offerta tecnica attraverso l'attribuzione di punteggi premiale nel caso di presentazione di un concept integrato chiosco–spiaggia–pontile, idoneo a valorizzare il contesto turistico; tenendo presenti i seguenti elementi:

RITENUTO, pertanto, di approvare la documentazione necessaria e composta da:

- a/* schema di avviso pubblico per l'assegnazione in locazione commerciale di immobile di proprietà comunale adibito a bar/chiosco a fini turistico/ricreativi;
- b/* estratto di mappa;
- c/* modello domanda di partecipazione;
- d/* dichiarazione titolare effettivo;
- e/* modello Offerta Economica;

RICHIAMATO il Decreto n. 1 del 20/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito al Sottoscritto la responsabilità del Servizio Economico-finanziario e personale;

RITENUTO opportuno e necessario provvedere all'approvazione dei documenti sopra elencati al fine di procedere con la pubblicazione degli stessi e di dare avvio alla fase di presentazione delle offerte da parte dei soggetti interessati a partecipare alla procedura in oggetto;

RITENUTO, altresì, di rimandare a successivi provvedimenti gli atti necessari per la valutazione delle offerte e per la conclusione del procedimento;

DATO ATTO CHE la presente determinazione, senza impegno di spesa, è immediatamente esecutiva, in quanto non necessita del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo pretorio on-line ai fini della generale conoscenza;

DATO ATTO CHE nei confronti dello scrivente non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, in attuazione dell'articolo 6 *bis* legge 7 agosto 1990, n. 241 e degli articoli 6, comma 2, e 7, d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

VISTI:

- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni;
- la legge 27 luglio 1978, n. 32 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. DI APPROVARE, per quanto espresso in narrativa, la documentazione allegata alla presente determinazione e composta da:
 - a/* schema di avviso pubblico per l'assegnazione in locazione commerciale di immobile di proprietà comunale adibito a bar/chiosco a fini turistico/ricreativi;
 - b/* estratto di mappa;
 - c/* modello domanda di partecipazione;
 - d/* dichiarazione titolare effettivo;
 - e/* modello Offerta Economica;
2. DI ASSolvere agli obblighi di trasparenza mediante la pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio *on line* del Comune di Ghiffa e sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione Bandi di gara;
3. DI DARE ATTO CHE la presente Determinazione, senza impegno di spesa, è immediatamente esecutiva, in quanto non necessita del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza.

Il Responsabile del Servizio
F.to:Dott. Roberto Patuelli

ESECUTIVITÀ

La presente determinazione è divenuta esecutiva il giorno 23 febbraio 2026.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Dott.ssa Giorgia D'Arca

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Ghiffa, li 23/02/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Dott.ssa Giorgia D'Arca

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Ghiffa, li 23/02/2026

Il Responsabile
Dott. Roberto Patuelli