



Copia

COMUNE DI GHIFFA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

**DETERMINAZIONE DEL
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO E PERSONALE
N. 106 DEL 11/05/2026**

OGGETTO:

ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE COMMERCIALE DI IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A BAR/CHIOSCO A FINI TURISTICO-RICREATIVI. APPROVAZIONE VERBALI SEDUTE COMMISSIONE GIUDICATRICE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemilaventisei del mese di maggio del giorno undici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO E PERSONALE

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Economico-finanziario e personale n. 59 del 23/02/2026, è stato approvato l'“AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE COMMERCIALE DI IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A BAR/CHIOSCO A FINI TURISTICO-RICREATIVI (articoli 27 e ss. l. 27 luglio 1978, n. 392)”, ubicato in Ghiffa Corso Belvedere s.n.c., censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ghiffa al Foglio 11 – Particella 196;
- l'avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente;

DATO ATTO CHE, alla scadenza stabilita dal bando per la presentazione delle domande (ovverosia il giorno 23/03/2026), sono pervenute n. 3 domande di partecipazione in buste chiuse e sigillate, presentate dai soggetti sotto specificati:

DATA	PROT. N.	CONCORRENTE
11/03/2026	2227	Anna Hudakova
23/03/2026	2642	Treca snc
23/03/2026	2654	Monastero Stresa srls

DATO ATTO, altresì, che:

- la Commissione Giudicatrice, riunitasi in prima seduta pubblica in data 25 marzo 2026 alle ore 15:00, ha proceduto alla verificata dell'integrità dei plichi, della loro presentazione nei termini del bando, all'ammissione degli stessi;
- in seguito, la Commissione ha proceduto all'apertura dei plichi presentati e al controllo formale delle buste contenute nei plichi, verificando la presenza in ognuno di 3 distinte buste (busta A "Documentazione Amministrativa", busta B "Proposta Progettuale" e busta C "Offerta Economica") sigillate sui lembi di chiusura e riportanti l'intestazione del mittente;
- si è proceduto all'apertura e all'esame della documentazione amministrativa "BUSTA A";
- la Commissione ha deciso di sospendere la seduta e procedere con soccorso istruttorio, assegnando ai partecipanti un termine perentorio di n. 5 giorni, pena l'esclusione dalla gara, ha disposto la comunicazione a tutti i partecipanti nonché la trasmissione degli atti al Responsabile del Servizio per i provvedimenti consequenziali;
- la Commissione si è riunita, in successiva seduta, il giorno 01 aprile 2026 alle ore 15:03 per la valutazione della documentazione presentata a seguito di soccorso istruttorio, per la apertura e valutazione delle BUSTE "B" e "C";
- nell'ambito della valutazione, avvenuta secondo i criteri di cui all'avviso pubblico sono stati assegnati i seguenti punteggi:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
Anna Hudakova	32/70	27,50/30	59,50/100
Treca snc	67/70	23,75/30	90,75/100
Monastero Stresa srls	32/70	30/30	62/100

RICHIAMATO il verbale della commissione giudicatrice n. 2 del 01 aprile 2026 nella parte in cui propone l'aggiudicazione della locazione commerciale dell'immobile di proprietà comunale adibito a bar/chiosco a fini turistico/ricreativi alla Ditta Treca snc, con sede in Verbania, Vicolo Antoniazza n. 17 - P.IVA 02519020032 per le seguenti motivazioni:

- offerta economica pari a euro 19.000,00 annui (IVA esclusa se dovuta); Punteggio complessivo: 23,75/30;
- offerta tecnica punteggio complessivo: 67/70
- punteggio complessivo: 90,75/100

DATO ATTO CHE sono state effettuate le verifiche in merito al possesso dei requisiti richiesti dall'avviso pubblico;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere con l'aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto a favore del soggetto Treca snc, con sede in Verbania, Vicolo Antoniazza n. 17 - P.IVA 02519020032, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 90,75 punti, ha offerto un canone di locazione annuo pari ad euro 19.000,00 oltre IVA dovuta per legge;

DATO ATTO CHE tutte le operazioni svolte dalla Commissione Giudicatrice sono state dettagliatamente verbalizzate al termine di ogni seduta e che i relativi verbali sono depositati agli atti d'ufficio;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 1 del 20/02/2025 è stata attribuita al sottoscritto la Responsabilità del servizio;

ESAMINATI tutti gli atti del procedimento;

ACCERTATA nei confronti dello scrivente Responsabile del Servizio competente ad adottare il presente provvedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, in attuazione dell'articolo 6bis l. 07 agosto 1990, n. 241 e degli artt. 6, comma 2, e 7 d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

VISTI:

- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- la l. 07 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa e qui integralmente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

1. DI APPROVARE i verbali della Commissione Giudicatrice delle sedute pubbliche del 25 marzo 2026, e del 01 aprile 2026, depositati agli atti d'ufficio;

2. DI AGGIUDICARE la procedura in oggetto a favore del soggetto Treca snc, con sede in Verbania, Vicolo Antoniazza n. 17 - P.IVA 02519020032, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 90,75 punti, ha offerto un canone di locazione annuo pari ad euro 19.000,00 oltre IVA dovuta per legge e possiede tutti i requisiti previsti dall'avviso pubblico;

3. DI DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'Albo pretorio *on-line* e nell'apposita sezione del sito istituzionale del Comune.

Il Responsabile del Servizio
F.to:Dott. Roberto Patuelli

ESECUTIVITÀ

La presente determinazione è divenuta esecutiva il giorno 11 maggio 2026.

*IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Giorgia D'Arca*

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Ghiffa, li 11/05/2026

*IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Giorgia D'Arca*

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Ghiffa, li 11/05/2026

Il Responsabile
Dott. Roberto Patuelli