

# COMUNE DI GHIFFA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

DETERMINAZIONE DEL  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E LAVORI PUBBLICI  
N. 155 DEL 30/12/2025

OGGETTO:

**APPROVAZIONE DEL VERBALE DI ESAME DELLE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE E DELLA GRADUATORIA DEGLI AVENTI TITOLO ALL'OCCUPAZIONE DEI PUNTI FISSI DI ORMEGGIO NEL PORTO COMUNALE DI GHIFFA.**

L'anno duemilaventicinque del mese di dicembre del giorno trenta nel proprio ufficio,

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E LAVORI PUBBLICI

PREMESSO CHE con determinazione dirigenziale della Direzione Trasporti, Settore navigazione interna e Merci n. 391/26.04 del 15/10/1998 sono stati definiti gli spazi dei punti fissi di ormeggio nel porto comunale di Ghiffa in base alle seguenti considerazioni:

- le domande aventi per oggetto l'occupazione di posti barca sul Lago Maggiore sono relative per il 66% a unità di navigazione con larghezza fino a m. 1,60, per il 12% a unità di navigazione con larghezza da m. 1,61 a m. 2,00, e per il 22% a unità di navigazione con larghezza oltre m. 2,00;
- la lunghezza minima del porto di Ghiffa, misurata dalla banchina al molo di protezione è di m. 12,00 circa;
- per garantire la giusta accessibilità e sicurezza del porto in questione, la lunghezza massima delle unità di navigazione non potrà superare i m. 6,00;

e con i seguenti criteri:

- la lunghezza delle unità di navigazione è la dimensione che più incide nella ripartizione dei punti fissi di ormeggio nei porti e approdi pubblici;
- le unità di navigazione sono state suddivise, per quanto riguarda la larghezza in tre categorie e precisamente:
  - 1) fino a m. 1,60 di larghezza;
  - 2) da m. 1,61 a m. 2,00 di larghezza;
  - 3) oltre m. 2,00 di larghezza.

PRESO ATTO CHE la sopra citata determinazione regionale ha stabilito di approvare la planimetria indicante la ripartizione dei punti fissi di ormeggio siti nel porto di Ghiffa secondo le seguenti ripartizione:

- n. 3 spazi demaniali con larghezza di m. 3,40 destinati a unità di navigazione con larghezza maggiore di m. 2,00;
- n. 2 spazi demaniali con larghezza di m. 2,40 destinati a unità di navigazione con larghezza da m. 1,61 a m. 2,00;

- n. 13 spazi demaniali con larghezza di m. 2,00 destinati a unità di navigazione con larghezza fino a m. 1,60;
- lunghezza massima delle unità di navigazione m. 6,00;
- apposita area di sicurezza riservata a unità di navigazione in difficoltà;

DATO ATTO CHE:

- le precedenti assegnazioni di spazi nel porto comunale di Ghiffa andranno in scadenza alla data del 31/12/2025;
- con atto della Giunta Comunale n. 78 del 17/09/2025, è stato deliberato:
  - di approvare l'allegata documentazione, predisposta dall'Ufficio Demanio del Comune di Ghiffa, che regola l'assegnazione dei punti fissi di ormeggio e stazionamento siti nel porto comunale di Ghiffa e, nello specifico: a) criteri per la ripartizione e l'assegnazione dei punti fissi d'ormeggio e stazionamento; b) tabella delle categorie di assegnatari dei punti fissi di ormeggio e di stazionamento per unità di navigazione; c) planimetrie indicanti la ripartizione dei punti fissi di ormeggio siti nel porto del Comune di Ghiffa (tavole n. 1 e n. 2); d) avviso per la formazione di graduatoria per l'assegnazione dei posti d'ormeggio liberi nel porto del Comune di Ghiffa; e) modello "Domanda di concessione per l'occupazione di un punto di ormeggio"; f) contrassegno di assegnazione di concessione di ormeggio fisso;
  - di fissare la durata della concessione demaniale in anni 6 (sei) decorrenti dal 01/01/2026;
- l'avviso e la relativa documentazione sono stati pubblicati all'alto pretorio *on-line* del Comune di Ghiffa e sul sito istituzionale dell'Ente;
- per i n. 18 posti da assegnare nel porto comunale, sono pervenute n. 14 richieste, di cui n. 7 di cittadini residenti (n. 4 in categoria F e n. 3 in categoria L), e n. 7 richieste di non residenti (n. 2 in categoria M, n. 1 in categoria I, n. 1 in categoria G e n. 3 in categoria O);

VISTO ed esaminato il verbale di gara del 30/12/2025 depositato agli atti;

DATO ATTO CHE, in caso di verifica di gravi irregolarità dei dati dichiarati dagli assegnatari, verrà disposta la decadenza dalla concessione;

DATO ATTO CHE la presente determinazione, senza impegno di spesa, è immediatamente esecutiva, in quanto non necessita del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo pretorio *on-line* ai fini della generale conoscenza;

DATO ATTO CHE nei confronti dello scrivente non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, in attuazione dell'articolo 6*bis* legge 7 agosto 1990, n. 241 e degli articoli 6, comma 2, e 7, d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

VISTI:

- la l.r. 17 gennaio 2008, n. 2;
- il D.P.G.R. 29 marzo 2002, n. 1/R, recante "Regolamento disciplinante la segnalazione delle vie navigabili lacuali";

- il D.P.R.G. 28 luglio 2009, n. 13/R, recante “Disciplina delle concessioni del demanio della navigazione interna piemontese”;
- la Convenzione per la Gestione Associata delle funzioni trasferite dalla Regione Piemonte in materia di Demanio Lacuale e Navigazione Interna;

#### DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa e qui integralmente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. DI APPROVARE il “Verbale di esame delle domande di assegnazione e compilazione della graduatoria degli aventi titolo all’occupazione degli spazi demaniali nel porto di Ghiffa. Anni 2026-2031”, depositato agli atti;
2. DI DARE ATTO che la graduatoria di assegnazione definitiva e assegnazione dello stallo numerato è la seguente:

N. STALLO	ASSEGNATARIO
1	GIANOGLIO LUCA
2	TURCONI MASSIMO
3	GAIFAMI NICOLA CARLO
4	MALCOTTI MARCO
5	BELLORA ALBERTO
6	DALL’ASTA ALESSANDRO VALENTINO
7	CARRA SILVANO
8	BOSCHI ANDREA
9	BOTTACCHI GIOVANNI
10	VAN DEN HOUT PAULUS
11	
12	
13	ZUCCHI GIULIANO
14	PAOLINO ANTONIO
15	
16	ALABISO MASSIMO
17	
18	TROUBETZKOY ROBERTO
	<b>ESLUSI</b>
	NESSUNO

3. DI DARE ATTO CHE la presente Determinazione, senza impegno di spesa, è immediatamente esecutiva, in quanto non necessita del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all’Albo pretorio *on-line* ai fini della generale conoscenza;

Per il Responsabile del Servizio  
Il Segretario Comunale  
F.to:Dott.ssa Giorgia D'Arca

**ESECUTIVITÀ**

*La presente determinazione è divenuta esecutiva il giorno 30 dicembre 2025.*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to: Dott.ssa Giorgia D'Arca*

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

*Si attesta che copia della determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.*

*Ghiffa, li 30/12/2025*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to: Dott.ssa Giorgia D'Arca*

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Ghiffa, li 30/12/2025

Il Responsabile  
Dott.ssa Giorgia D'Arca