

AL COMUNE DI GHIFFA

Ufficio Demanio

Corso Belvedere n. 92

28823, Ghiffa (VB)

PEC: comuneghiffa@pcert.it

Domanda di concessione per l'occupazione di un punto di ormeggio

legge regionale 17 gennaio 2008, n. 2 e R.R. 28 luglio 2009, n. 13/R

Il sottoscritto							
Cognome			Nome		Codice Fiscale		
Data di nascita			Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza	
Residenza							
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	Barrato	SNC
							☐
Telefono fisso		Telefono cellulare		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata	
in qualità di <i>(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)</i>							
Ruolo							
Denominazione/Ragione sociale						Tipologia (codice ATECO)	
Sede legale							
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	Barrato	SNC
							☐
Codice Fiscale			Partita IVA				
Telefono			Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata		
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio				Provincia	Numero iscrizione		

CHIEDE

Il rilascio della concessione per l'occupazione di un posto d'ormeggio per la propria unità di navigazione nel Porto comunale di Ghiffa per la durata prevista dall'avviso vigente.

Avvalendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo decreto e dall'articolo 483 c.p. nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

Di presentare la presente istanza per la seguente unità di navigazione			
Nome imbarcazione		Targa / CIN o IN	Colore
Materiale		Cantiere costruttore	
Lunghezza massima scafo	Larghezza massima scafo	Pescaggio	
cm.	cm.	cm.	
Tipo di propulsione			

☐	Remi
☐	Vela a deriva fissa
☐	Vela a deriva mobile
☐	Motore
☐	Entrofuoribordo
☐	Fuoribordo
☐	Entrobordo
Marca motore	Certificato di origine
	Potenza massima
	CV

☐ Di essere attualmente titolare del seguente posto barca:		
Comune	Porto/riva	Posto n.

di presentare l'istanza in qualità di	
☐	fruitore ordinario
☐	impresa con finalità turistiche (operatore nautico per le finalità della sua attività, stabilimenti balneari)
☐	operatore di aziende ricettive all'area aperta
☐	strutture alberghiere e attività di somministrazione di cibi e bevande (limitatamente a quanto utilizzato ai fini della navigazione)
☐	azienda pubblica o privata a maggioranza pubblica per le finalità istituzionali
☐	Ente o associazione senza fini di lucro per le imbarcazioni sociali
☐	Ente pubblico o gestione associata per le finalità istituzionali
☐	Associazioni Sportive Dilettantistiche e Società Sportive Dilettantistiche senza fine di lucro affiliate a Federazioni Sportive nazionali e Discipline Sportive Associate riconosciute dal CONI per le imbarcazioni sociali
☐	pescatore professionista per le sole unità di navigazione iscritte negli appositi registri
per il seguente impiego	
☐	uso privato
☐	servizio professionale con unità iscritte nei pubblici registri nautici
☐	servizio di appoggio e soccorso nell'attività di scuola o di manifestazione nautica (per società e circoli nautici che non possiedono proprie strutture di ormeggio in concessione)
☐	esercitazioni delle scuole nautiche locali che rilasciano patenti nautiche (per scuole nautiche che non possiedono proprie strutture di ormeggio in concessione)
☐	diporto
☐	servizio pubblico di vigilanza e di soccorso appartenenti agli enti pubblici
☐	unità di navigazione di persone diversamente abili
☐	unità di navigazione storiche tipiche lariane appartenenti agli enti pubblici
☐	altro (specificare)

DICHIARA INOLTRE

(barrare le dichiarazioni)

☐	che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 d.lgs. 06 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii. e di non essere stato sottoposto a procedimenti/condanne penali comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e, comunque, di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla stipulazione di contratti con la stessa;
☐	di essere informato che ai sensi del d.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 e del Regolamento UE n. 2016/679 i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
☐	di essere a conoscenza e di impegnarsi ad osservare le norme vigenti in materia che regolano le concessioni demaniali oggetto della presente domanda;
☐	di provvedere al pagamento del canone dovuto entro il periodo stabilito;

☐	di impegnarsi, qualora assegnatario di un posto, a comunicare entro 15 giorni ogni modifica dei dati contenuti nella istanza di concessione;
☐	di essere disposto ad accettare il posto assegnato;
☐	di non cedere a terzi, anche a titolo gratuito, il diritto o l'uso della concessione, pena decadenza del diritto di assegnazione;
☐	di essere a conoscenza che l'eventuale rinuncia del posto assegnato, presentata entro il termine del primo semestre, avrà efficacia dal secondo semestre;
☐	di prestare il consenso del trattamento dei dati contenuti nella dichiarazione esclusivamente nell'ambito e per i fini propri della Pubblica Amministrazione (Regolamento UE 2016/ 679).

Elenco degli allegati <i>(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica)</i>	
☐	Disciplinare di Concessione: obblighi del Concessionario <i>(debitamente compilato e sottoscritto)</i>
☐	Copia documento di identità e codice fiscale del soggetto istante <i>(nel caso di enti e società copia dello statuto e del certificato di iscrizione alla CCIAA)</i>
☐	Pagamento dell'imposta di bollo <i>(Dichiarazione di pagamento dell'imposta di bollo)</i>
☐	n. 2 Fotografie a colori dell'unità da ormeggiare <i>(ripresa in primo piano e dim. 10x15).</i>
☐	Copia del certificato d'uso del motore per unità di navigazione non immatricolate
☐	Copia del certificato di assicurazione dell'imbarcazione intestata al richiedente il posto d'ormeggio includendo la copertura per responsabilità civile per incendi arrecato a terzi
☐	Copia del libretto di immatricolazione e targa nei casi previsti (l. 15 novembre 2001, n. 203 e articolo 17 del regolamento internazionale della navigazione sui laghi Verbano e Ceresio)
☐	Altri allegati (specificare)
Informativa sul trattamento dei dati personali <i>(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 15/02/2018, n. 101)</i>	
☐	Dichiaro di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza.

Luogo	Data	Il Dichiarante

Dichiarazione di pagamento dell'imposta di bollo
ai sensi del d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 e dell'articolo 3 del Decreto
Ministeriale 10 novembre 2011

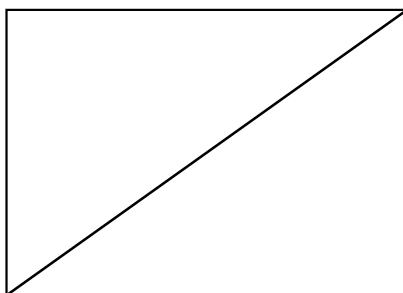
Il sottoscritto		
Cognome	Nome	Codice Fiscale
in relazione alla documentazione		
Breve descrizione del documento per il quale è annullata la marca da bollo		
Domanda di concessione per l'occupazione di un punto di ormeggio		

Consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 d.P.R. n. 445/2000) sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

☐	Di essere soggetto al pagamento della marca da bollo, pertanto,						
	<table><tr><td>☐</td><td>che la seguente marca da bollo è stata annullata</td></tr><tr><td colspan="2">Numero seriale marca da bollo</td></tr><tr><td colspan="2"> </td></tr></table>	☐	che la seguente marca da bollo è stata annullata	Numero seriale marca da bollo			
	☐	che la seguente marca da bollo è stata annullata					
Numero seriale marca da bollo							
☐	di impegnarsi a conservare l'originale della marca da bollo annullata						
☐	Di non essere soggetto al pagamento della marca da bollo, ricadendo in uno dei casi previsti dall'Allegato B del d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 e dall'articolo 82 d.lgs. 03 luglio 2017, n. 117						

Allegato	
☐	Marca da bollo annullata (<i>incollata sul presente foglio ed annullata</i>)



Luogo	Data	Il Dichiarante

Disciplinare di Concessione: Obblighi del concessionario

Il sottoscritto							
Cognome			Nome		Codice Fiscale		
Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita			Cittadinanza		
Residenza							
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	Barrato	SNC
							☐
Telefono fisso		Telefono cellulare		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata (domicilio digitale)	

Consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 d.P.R. n. 445/2000) sotto la propria responsabilità:

PRENDE ATTO E SOTTOSCRIVE QUANTO SEGUE

Articolo 1

1. Il Comune di Ghiffa, in sede di assegnazione di posto d'ormeggio, concede, in quanto concessione di spazio demaniale, la sola occupazione mediante l'imbarcazione dichiarata nell'istanza di concessione.
2. Il posto d'ormeggio dato in concessione viene accettato nello stato di fatto in cui si trova nel momento dell'assegnazione.

Articolo 2

1. È vietata la cessione a terzi del posto d'ormeggio assegnato anche temporaneamente e a titolo gratuito. Tale inadempienza sarà causa di decadenza d'ufficio del posto concesso.
2. È vietato ormeggiare l'unità di navigazione in posti diversi da quelli assegnati.
3. La vendita a terzi dell'unità di navigazione oggetto della concessione non comporta per l'acquirente il diritto d'occupazione del posto di ormeggio.
4. L'alienazione di cui sopra comporta per il concessionario l'obbligo della comunicazione di cambio barca o rinuncia. In caso di rinuncia il titolare dovrà provvedere alla restituzione del contrassegno e dovrà liberare il posto di ormeggio assegnato.
5. La concessione demaniale ha un carattere fiduciario e, pertanto:
 - a) gli eventuali eredi per successione dovranno inviare una comunicazione allegando dichiarazione sostitutiva di atto notorio, pena la revoca della concessione stessa;
 - b) le eventuali società che subentrano a seguito di alienazioni, trasferimento di diritti reali o personali di godimento, ristrutturazioni societarie, comprese rilevazioni, fusioni, acquisizione o insolvenza, dovranno inviare una comunicazione allegando la copia dell'atto sulla base del quale viene chiesto il subingresso.
6. È vietato lo scambio dei posti d'ormeggio fra assegnatari.
7. È vietato ormeggiare unità di navigazione diversa da quella dichiarata sulla domanda. Tale inadempienza sarà causa di decadenza d'ufficio del posto concesso.
8. La sostituzione dell'unità di navigazione oggetto di concessione deve essere richiesta con apposito modulo e autorizzata dal Comune di Ghiffa previa verifica preventiva della compatibilità della nuova unità di navigazione con le caratteristiche tecniche dimensionali del posto barca assegnato. Anche l'eventuale modifica del colore o di altre caratteristiche sulla stessa unità di navigazione deve essere tempestivamente comunicata in forma scritta corredata da fotografia a colori.
9. La rinuncia da parte del concessionario del posto assegnato, agli effetti del pagamento del canone, qualora presentata entro il termine del primo semestre, avrà efficacia dal secondo semestre, viceversa, avrà decorrenza dal 1° gennaio dell'anno

successivo.

Articolo 3

1. Il concessionario deve mantenere l'unità di navigazione ormeggiata nei limiti della concessione non occupando, anche parzialmente o con cavi d'ormeggio, gli spazi concessi ad altri o quelli di uso comune.

2. L'unità di navigazione dovrà essere ormeggiata al posto assegnato corrispondente al contrassegno fornito, in conformità alle modalità previste, a cura e sotto la responsabilità dell'utente. In particolare, ogni unità dovrà essere dotata di un congruo numero di parabordi. Il contrassegno dovrà essere esposto, in modo ben visibile da terra.

3. È vietato, salvo casi di forza maggiore, dare fondo alle ancore. Le imbarcazioni dovranno fruire esclusivamente delle attrezzature di ormeggio predisposte dal Comune di Ghiffa.

4. Il concessionario deve mantenere in buono stato d'uso il proprio natante, con particolare riferimento alla pulizia e allo svuotamento dell'acqua piovana o ad infiltrazioni nello scafo che impediscano o rendano pericoloso l'ormeggio alle altre imbarcazioni e malsano l'ambiente.

5. Tutte le unità di navigazione ormeggiate dovranno essere coperte da assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi per tutto il periodo di concessione dell'ormeggio, estesa, per le unità dotate di motore alla copertura per la responsabilità derivante da incendio contro terzi.

6. Il concessionario di posto barca a terra deve garantire l'ordine e la pulizia sia dell'area oggetto di concessione assegnatagli sia di quelle immediatamente limitrofe oltre che alla stessa unità di navigazione.

7. Il concessionario dovrà ormeggiare correttamente e in sicurezza l'unità di navigazione. La cima di ormeggio principale deve essere fissata nella parte inferiore.

Articolo 4

1. Il concessionario non può modificare o in ogni modo manomettere le attrezzature portuali, anche mediante l'installazione di attrezzature d'ormeggio (a titolo esemplificativo: bitte, anelli, boe, pali, corpo morto, catene, ecc.), se non espressamente autorizzato dal Comune di Ghiffa; in ogni caso, quanto installato resterà in dotazione alle attrezzature portuali senza possibilità di rimozione o di rimborso delle spese sostenute.

2. Il concessionario che, volontariamente, per imperizia, per dolo o per qualsiasi altro motivo arrechi danno alle strutture portuali, ai beni demaniali e/o a imbarcazioni terze, dovrà provvedere al risarcimento dei danni nei termini previsti dal Codice civile.

Articolo 5

1. Il concessionario deve mantenere un comportamento non lesivo dei diritti degli altri utenti del porto o dell'approdo e un comportamento e atteggiamento di decoro consoni di un uso di aree pubbliche.

2. Il concessionario che, volontariamente, per imperizia o per qualsiasi altro motivo arrechi danno alle strutture portuali, ai beni demaniali e/o a imbarcazioni terze dovrà immediatamente darne comunicazione al Comune di Ghiffa e provvedere al risarcimento dei danni nei termini previsti dal Codice civile.

3. Nessuna responsabilità per danni, furti e sinistri viene assunta dal Comune di Ghiffa nei riguardi delle unità di navigazione assegnatarie del posto barca, sia pur autorizzate all'ormeggio. Parimenti, non sono riconoscibili responsabilità al Comune di Ghiffa per eventuali danni ai natanti autorizzati o impedimenti a causa di forza maggiore e fenomeni naturali.

4. I proprietari delle unità di navigazione sono responsabili dei guasti e/o dei danneggiamenti arrecati dai loro mezzi alle attrezzature portuali e alle altre unità di navigazione.

5. I proprietari delle unità di navigazione sono responsabili dei danni ambientali provocati dallo svuotamento delle acque di sentina, delle acque nere o bianche dei serbatoi esistenti a bordo.

Articolo 6

1. Qualora per l'esecuzione di interventi manutentivi sulle strutture portuali si rendesse necessario liberare temporaneamente il posto d'ormeggio, il concessionario è tenuto a provvedere, a propria cura e spese e nei termini assegnati d'ufficio, a rendere disponibile l'area assegnata.

2. Il Comune di Ghiffa potrà disporre ed effettuare lo spostamento dei natanti anche senza preventiva autorizzazione da parte del concessionario, qualora sia necessario intervenire per manutenzioni in area portuale o per eventuali manifestazioni autorizzate.

3. Il concessionario che intendesse rimuovere la propria unità di navigazione per un periodo superiore a 30 giorni è tenuto a darne comunicazione al Comune di Ghiffa.

4. La modifica delle dimensioni degli spazi destinati a ormeggio, al di fuori dei parametri previsti in sede di assegnazione, sarà in ogni caso soggetta all'espressione di parere da parte dell'Ufficio Demanio del Comune di Ghiffa.

Articolo 7

1. È vietato sostare, sia a terra sia in acqua, salvo autorizzazione, nella fascia immediatamente a ridosso degli spazi acquei portuali nonché nelle aree di accesso e di rispetto attorno alle attrezzature di alaggio, agli scivoli e ai dispositivi di segnaletica diurna e notturna e relative pertinenze, nei pressi dei moli e strutture di approdo.

2. Nel porto è consentito l'approdo per le sole manovre d'imbarco e sbarco anche a mezzi nautici non stabilmente ormeggiati nel porto.

3. Nei porti e sui pontili e nelle immediate vicinanze è vietato:

- a) praticare la balneazione ed esercitare la pesca con qualsiasi tecnica partendo da banchine, pontili e moli, salvo specifica autorizzazione;
- b) l'uso di tavole a vela e simili e l'uso di pedalò, sandolini e altri mezzi dotati di scarsa manovrabilità, salvo specifica autorizzazione.

4. Nei porti e sui pontili e nelle aree demaniali collegate deve essere reso possibile il transito pedonale pubblico almeno nelle ore diurne.

Articolo 8

1. Il Comune di Ghiffa potrà procedere d'ufficio alla rimozione dell'unità di navigazione ove per qualsiasi motivo:

- a) non si possieda o si perda il diritto all'ormeggio;
- b) si occupi un posto diverso da quello assegnato;
- c) si occupi una qualsiasi area diversa da quelle adibite all'ormeggio;
- d) si arrechi intralcio o pericolo per la navigazione;
- e) non si rispettino le disposizioni dei precedenti articoli del presente disciplinare contenente gli "obblighi del concessionario";
- f) sia sprovvista di contrassegno di identificazione valido;
- g) l'imbarcazione non sia conforme a quella dichiarata nella domanda.

2. Nessuna responsabilità potrà essere addebitata al Comune di Ghiffa che ha disposto la rimozione per danni all'unità di navigazione o alle cose in essa contenute.

3. La rimozione, gestita dal Comune di Ghiffa, avverrà senza obbligo di ulteriore formalità.

4. Tutte le spese inerenti alla rimozione, al deposito, al trasporto dell'unità di navigazione dal luogo di custodia, sono a carico del soggetto che, previa identificazione, provvederà al suo ritiro.

5. I proprietari dell'unità abusiva sono tenuti a risarcire le spese sostenute per la rimozione e la custodia forzata del mezzo di loro proprietà.

Articolo 9

1. Il concessionario ha l'obbligo di verificare l'importo del canone dovuto e le modalità di pagamento da seguire per adempiere a tale obbligo. Il titolare della concessione verserà, a beneficio dell'autorità demaniale competente ed entro il 28 febbraio di ogni anno, l'importo annuale anticipato del canone di concessione demaniale rivalutato in base all'indice ISTAT.

2. Il ritardato pagamento di un'annualità, entro i trenta giorni successivi al 28 febbraio dell'anno di riferimento, comporta il pagamento del canone più una penale del 3 per cento dello stesso; l'ulteriore ritardo nel pagamento dell'annualità comporta, in aggiunta, la corresponsione degli interessi legali maturati a decorrere dal giorno successivo alla data del 30 marzo.

3. In caso di mancato pagamento dell'intera annualità entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento, la concessione demaniale decade.

4. Salvo diversa disposizione i pagamenti dovranno essere effettuati alla "Gestione associata del demanio lacuale" e le relative quietanze in originale e/o in copia conforme dovranno essere trasmesse all'Amministrazione preposta e al Comune di Ghiffa. La causale di versamento dovrà contenere gli elementi identificativi del concessionario: tipologia di concessione del bene, numero di riferimento del bene (GH.....), numero identificativo del posto fisso di ormeggio, annualità del canone.

Articolo 10

1. Per quanto non specificatamente disciplinato nei precedenti articoli si applicano il Codice della Navigazione, la relativa normativa attuativa, la normativa regionale vigente in materia e i Regolamenti applicabili per la gestione dei porti lacuali e delle strutture d'ormeggio del demanio lacuale.

2. Qualora sia ravvisato uno o più comportamenti o situazioni di cui ai precedenti articoli, il Comune o la Gestione associata può disporre la revoca della concessione già perfezionata, ancorché regolarmente pagata, e procedere alla rimozione dell'unità di navigazione così come previsto dal precedente articolo 8 e alla riassegnazione dell'ormeggio.

3. La revoca del posto assegnato non dà diritto ad alcun rimborso per canoni eventualmente già pagati dal concessionario.

Luogo	Data	Il Dichiarante