



# COMUNE DI GHIFFA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

## LA NUOVA IMU

**SCADENZA SECONDA RATA 16/12/2020** - Aliquote approvate con delibera di C. C. n. 17 del 30/09/2020

### ALIQUOTE PAGAMENTO IMU RATA CONGUAGLIO 2020:

Classificazione catastale degli immobili	Aliquota
Regime ordinario per tutte le categorie di immobili non incluse nelle sottostanti classificazioni.	10,60‰
Abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le pertinenze delle stesse classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo (con esclusione degli immobili classificati nella categoria catastale A/10)	3,50‰
Immobili classificati nella categoria catastale C/1, C/3, C/4, C/5, D	7,60‰
Aree fabbricabili	10,60‰
Terreni agricoli	ESENTI
Fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'art. 9 comma 3-bis, decreto Legge 30/12/1993 n. 557 convertito dalla Legge 26/02/1994 n. 133	0,00
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e non locati (art. 1 comma 751 Legge 160/2019) - beni merce -	0,00

- Come per l'anno 2019, è confermata l'esclusione dal presupposto impositivo il possesso dell'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7 e relative pertinenze.
- Confermata l'agevolazione del 50% della base imponibile per gli immobili concessi in comodato gratuito.

### NOVITÀ ANNO 2020

- 1. Esenzioni dall'Imu per il settore turistico "Decreto Rilancio", DL 19/05/2020 n. 34, articolo 177 comma 1**  
In considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da Covid-19, per l'anno 2020, non è dovuta l'IMU di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, relativa a:  
immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.
- 2. Abitazione coniugale a seguito di separazione/divorzio**  
Nell'ambito dell'assimilazione all'abitazione principale sono ricomprese anche le ipotesi di provvedimento giudiziale di assegnazione della casa familiare in assenza di un precedente rapporto coniugale. Continua a permanere l'esclusione dall'IMU della casa familiare assegnata con provvedimento del Giudice già assimilata all'abitazione principale nella previgente disciplina.
- 3. Aree fabbricabili esenti solo per coltivatori proprietari.**  
Dal 01/01/2020 sono esenti da imposizione IMU per aree edificabili, le aree possedute e condotte direttamente da coltivatori professionali (i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del D. Lgs. n. 99/2004, iscritti nella previdenza agricola, comprese le società agricole di cui all'articolo 1, comma 3, del succitato D. Lgs. n. 99/2004) che le possiedono (nei limiti della loro quota di possesso) per la quota di loro proprietà.

### Soggetti ad IMU:

- **Pensionati AIRE - A PARTIRE DALL'ANNO 2020 NON SONO PIÙ SOGGETTI AD ESENZIONE.**

**Importo minimo di versamento dell'imposta di competenza comunale:** il versamento non è dovuto qualora sia uguale od inferiore ad € 5,00 per codice tributo. Tale importo si intende riferito all'imposta complessiva dovuta.

**Pagamento:** il versamento dell'imposta può essere eseguito tramite modello F24, utilizzando gli appositi codici tributo



Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dr. Roberto Patruelli